



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 27.02.2014

№ 428

г. Кореновск

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года №404 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район»

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным и краевым законодательством на основании Федерального закона от 28 декабря 2013 года №446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 2 декабря 2013 года №327-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 22 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации- городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в соответствии со статьей 24 Устава муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года №404 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению:

а) абзац 6 пункта 1.10. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- из земель сельскохозяйственного назначения- на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из сельскохозяйственного назначения заключается на срок до трех лет;»;

б) после слов «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» пункт 1.10. считать пунктом 1.11.;

в) пункт 7.2. раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.2. Организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район является администрация муниципального образования Кореновский район в лице управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее- организатор торгов).

Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляет комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район (далее- комиссия), созданная на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район. Положение и состав комиссии утверждается администрацией муниципального образования Кореновский район.

Формирование земельных участков для последующего их предоставления с торгов, контроль за приемом и возвратом задатков осуществляется управлением земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее по тексту- Управление).».

г) раздел 7 дополнить пунктом 7.3. следующего содержания:

«7.3. Организатор торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории района, государственная собственность на которые не разграничена осуществляет следующие функции:

7.3.1. Определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуется-заявки), место, дату и время определения участников торгов, место и срок проведения торгов.

7.3.2. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов.

7.3.3. Выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуется — претенденты).

7.3.4. Принимает заявки и документы от претендентов, а также предложения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и

содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

7.3.5. Организует осмотр земельных участков на местности.

7.3.6. Проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами.

7.3.7. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении.

7.3.8. Определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов.

7.3.9. Готовит проекты договоров аренды, купли-продажи земельных участков.»

д) пункт 8.13. раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.13. Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности гражданам, изъявившим соответствующее желание, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 11 июня 2003 года №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве (статья 81 Земельного кодекса Российской Федерации).»

2. Решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А.Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В.Слепухин