ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19 декабря 2013 года № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 7.2.9. главы 7 в следующей редакции:

«7.2.9. Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в подпункте 7.2.1. настоящего положения является администрация муниципального образования Кореновский район в лице Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.»;

1.2. Изложить пункт 9.2. главы 9 в следующей редакции:

«9.2. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с программой приватизации объектов

муниципальной собственности, утвержденной решением Совета муниципального образования Кореновский район на финансовый год, способами, предусмотренными действующим законодательством.

В целях организации приватизации объектов муниципальной собственности администрацией муниципального образования Кореновский район создается комиссия по приватизации имущества муниципального образования Кореновский район (далее-Комиссия). Положение и состав Комиссии утверждаются администрацией муниципального образования Кореновский район.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется нормативным актом администрации муниципального образования Кореновский район.».

1.3. Изложить подпункт 9.9.1. пункта 9.9. главы 9 в следующей редакции:

«9.9.1. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

1.4. Изложить пункт 9.10. главы 9 в следующей редакции:

«9.10. Организацию проведения приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляет администрация муниципального образования Кореновский район в лице управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее — организатор торгов).».

1.5. Дополнить главу 9 пунктом 9.11. следующего содержания:

«9.11. Организатор торгов при подготовке и проведении продажи имущества осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего приватизации имущества, а также определяет начальную цену продаваемого имущества (далее именуется - начальная цена продажи), величину повышения начальной цены ("шаг аукциона"); при продаже имущества посредством публичного предложения - величину снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения);

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в продаже имущества (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и даты определения участников продажи, место и дату подведения итогов продажи;

д) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества в соответствии со ст.15 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон № 178-ФЗ);

е) принимает от претендентов заявки на участие в продаже (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества;

ж) принимает от участников предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

з) ведет учет заявок и предложений по цене в журнале регистрации;

и) устанавливает факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

к) оформляет протокол об итогах продажи;

л) уведомляет победителя продажи о его победе;

м) заключает с победителем продажи имущества договор купли-продажи имущества;

н) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем продажи;

о) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах продажи, также его размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ;

п) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю продажи) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

р) осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом № 178-ФЗ и настоящим Положением.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка и правовой защиты граждан (Стинский).

3. Решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования Кореновский район С.А.Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В.Слепухин