

О переименовании Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район и утверждении Положения об управлении земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Переименовать отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район в управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.

2. Утвердить Положение об управлении земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (прилагается).

3. Начальнику управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район Рыбину Александру Владимировичу зарегистрировать изменения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю в Кореновском районе в установленный срок.

4. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Кореновский район от 09 октября 2007 года № 569 «О переименовании Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район и утверждении Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район».

5. Решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка и правовой защиты граждан (Стинский).

7. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А.Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В.Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении земельных и имущественных отношений
администрации муниципального образования
Кореновский район

1. Общие положения

1.1. Управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее Управление) является самостоятельным отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования Кореновский район.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и законодательством Российской Федерации, законодательством, указами, нормативно-правовыми актами Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район и настоящим положением.

1.3. Управление непосредственно подчиняется заместителю главы муниципального образования Кореновский район, начальнику управления экономики, курирующему работу Управления.

1.4. За Управлением закрепляется на праве оперативного управления имущество. Управление несет ответственность за сохранность и эффективность использования переданного имущества по назначению.

1.5. Управление финансируется за счет средств муниципального бюджета и обеспечивает осуществление полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Управление является юридическим лицом, имеет гербовую печать, штамп и бланки установленного образца.

1.7. Юридический адрес Управления: 353180, Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41.

2. Основные цели деятельности Управления

Основными целями деятельности Управления являются:

2.1. Владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью, в том числе земель, в соответствии с порядком, определенным Советом муниципального образования Кореновский район, решение вопросов создания, приобретения, использования, аренды объектов муниципальной собственности.

2.2. Организация и проведение инвентаризации земель и других объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования Кореновский район.

2.3. Ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

2.4. Осуществление контроля за соблюдением земельного законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативно-правовых актов Краснодарского края по вопросам землепользования в пределах своей компетенции.

2.5. Участие в создании в установленном порядке муниципальных учреждений.

2.6. Администрирование в установленном законодательством порядке неналоговых доходов от использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Кореновского района.

3. Функции Управления

В соответствии с целями своей деятельности Управление осуществляет следующие функции:

3.1. Представляет по поручению администрации муниципального образования Кореновский район интересы собственника муниципальной собственности в соответствии с уставом муниципального образования Кореновский район и положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, положением о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район.

3.2. Совместно с соответствующими отраслевыми органами администрации муниципального образования Кореновский район осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных учреждений в части использования муниципального имущества.

3.3. Формирует и ведет реестр муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

3.4. Является организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципального имущества, земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории района, государственная собственность на которые не разграничена;

3.5. Оформляет сделки с объектами муниципальной собственности, в том числе движимым и недвижимым имуществом, земельными участками и имущественными правами, посредством продажи, передачи объектов в аренду, залог, оперативное управление, безвозмездное пользование и доверительное управление в соответствии с положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район.

3.6. Организует и проводит приватизацию муниципального имущества, включая решение вопросов о способах, сроках и формах приватизации конкретных объектов в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Осуществляет в установленном порядке принятие имущества из собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и других собственников в муниципальную собственность, а также передачу муниципального имущества другим собственникам.

3.8. Осуществляет контроль за техническим состоянием, рациональным использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности, находящихся в оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке в аренду и безвозмездное пользование имущества, в случае нарушения установленного порядка распоряжения и использования этого имущества принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Ведет в установленном законодательством порядке лицевые счета плательщиков арендных и других платежей, поступающих в бюджет, за использованием муниципального имущества и земельных участков находящихся в муниципальной собственности Кореновского район, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Кореновского района.

3.10. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров аренды (срочного безвозмездного пользования) и договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности, земельных участков, в необходимых случаях принимает меры для их расторжения в установленном порядке.

3.11. Осуществляет контроль за своевременностью и полнотой перечисления в консолидированный бюджет Краснодарского края, местный бюджет (бюджет муниципального образования Кореновский район) сумм арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки, сумм от

продажи муниципального имущества, дивидендов по акциям и долям, принадлежащим муниципальному образованию Кореновский район, а так же доли прибыли обществ с ограниченной ответственностью, отчисляемой учредителю.

3.12. Представляет интересы кредитора в отношении субъектов, имеющих задолженность перед местным бюджетом (бюджетом муниципального образования Кореновский район), и дебитора в отношении задолженности местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский район), в том числе интересы собственника в процессе взыскания задолженности при решении вопросов о несостоятельности предприятий, в капитале которых имеется доля муниципальной собственности.

3.13. Представляет интересы собственника на общих собраниях акционеров (пайщиков) коммерческих организаций, учредителем которых является администрация муниципального образования Кореновский район или в уставных капиталах которых имеется доля собственности муниципального образования Кореновский район, определяет своих представителей для управления деятельностью таких организаций, вносит предложения по составу и кандидатурам их исполнительных органов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об акционерных обществах», «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.14. Осуществляет подготовку пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, в установленном порядке.

3.15. Осуществляет постановку на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в Кореновском районе бесхозных объектов недвижимости.

3.16. Выполняет иные функции, предусмотренные законодательством.

4. Права Управления

Управление во исполнение возложенных на него функций имеет право:

4.1. Вносить проекты постановлений и распоряжений администрации муниципального образования Кореновский район по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

4.2. Вносить предложения главе муниципального образования Кореновский район, Совету муниципального образования Кореновский район по созданию и ликвидации муниципальных учреждений, использованию муниципального имущества.

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию, документы и материалы от отраслевых(функциональных) и территориальных органов муниципального образования Кореновский район, органов местного самоуправления поселений, органов государственной власти, юридических и

физических лиц необходимые для осуществления возложенных на Управление функций и задач.

4.4. Организовать комиссии, рабочие группы, принимать участие в работе структурных подразделений, отделов при главе муниципального образования Кореновский район в соответствии со своей компетенцией.

5. Организация деятельности, структура Управления

5.1. Структуру и штаты Управления утверждает глава муниципального образования Кореновский район с учетом специфики и объемов работ Управления.

5.2. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район, назначаемый и освобождаемый от занимаемой должности главой муниципального образования Кореновский район.

5.3. Начальник Управления:

5.3.1. осуществляет руководство деятельностью Управления;

5.3.2. распределяет обязанности между работниками Управления и утверждает должностные инструкции работников Управления;

5.3.3. согласовывает проекты постановлений и распоряжений администрации муниципального образования Кореновский район в пределах своей компетенции;

5.3.4. в пределах компетенции управления издает распоряжения и приказы обязательные для исполнения его сотрудниками

5.3.5. без доверенности действует от имени Управления, представляет его в отношении с другими юридическими лицами;

5.3.6. осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим положением, должностной инструкцией.

6. Имущество Управления

6.1. Имущество Управления является муниципальной собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

6.2. Управление в отношении закрепленного за ним имущества, осуществляет в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества, права владения, пользования и распоряжения им.

6.3. Право оперативного управления имуществом, закрепленным за Управлением, возникает с момента передачи ему имущества.

7. Ликвидация и реорганизация Управления

7.1. Ликвидация или реорганизация Управления производится с соблюдением процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кореновский район.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А.Голобородько