



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 19.12.2013

№ 404

г. Кореновск

Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также обеспечения гарантий прав собственников, землевладельцев и землепользователей земельных участков, рационального и экономически выгодного предоставления и использования земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», а также Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район (приложение).

2. Определить уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Кореновский район (далее земельные участки), управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 февраля 2013 года №326 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории

муниципального образования Кореновский район».

4. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, земельным вопросам и потребительского рынка (Войненков).

6. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район
С.А.Голобородько

Председатель Совета
муниципального образования
Кореновский район
В.В.Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от 19.12.2013 № 404

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке распоряжения земельными участками на территории
муниципального образования Кореновский район

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район (далее - Положение) разработано на основании законодательства Российской Федерации в области регулирования земельных отношений.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

1.3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации, Законами Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" и от 10 октября 2006 года №1101-КЗ " О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения Краснодарского края", уставом муниципального образования Кореновский район и настоящим Положением.

1.4. Подготовка материалов по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район осуществляется управлением земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее - Управление).

1.5. В случае, если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено действующим законодательством, с учетом долей в праве собственности на здание.

1.6. В существующей застройке земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством.

1.7. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд в случаях, установленных законодательством, осуществляется в соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.8. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Кореновский район, осуществляется в соответствии с действующим земельным законодательством. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, производится за счет средств местного бюджета.

1.9. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное срочное пользование.

1.10. Максимальный срок предоставления земельного участка в аренду для строительства и эксплуатации зданий, строений, сооружений составляет 49 лет, за следующими исключениями:

- при резервировании земельных участков для муниципальных нужд такие земельные участки предоставляются в аренду на срок, продолжительность которого не может превышать срока резервирования;

- незастроенные земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в аренду сроком на 10 лет, застроенные земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в аренду сроком до 49 лет;

- незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), предоставляются в аренду сроком до 3 лет, застроенные земельные участки для эксплуатации и обслуживания зданий, строений и сооружений - сроком до 49 лет;

- для размещения объектов движимого имущества - сроком до 49 лет;

- из земель сельскохозяйственного назначения - на срок, не превышающий 49 лет. При этом минимальный срок аренды не может быть менее сроков, установленных статьей 30 закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

- незастроенные приусадебные земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в аренду сроком на 10 лет, приусадебные земельные участки для эксплуатации и обслуживания зданий, строений и сооружений для ведения личного подсобного хозяйства - сроком до 49 лет;

- полевые земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в аренду на срок до 49 лет в соответствии с положениями, установленными в Законе Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

1.10. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализуется гражданами и юридическими лицами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

2. Порядок предоставления земельных участков различного целевого назначения для эксплуатации зданий, строений, сооружений

2.1. Земельные участки различного целевого назначения для эксплуатации зданий, строений, сооружений предоставляются гражданам и юридическим лицам при наличии документов, подтверждающих право собственности, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления на данные здания, строения, сооружения, в собственность, на праве аренды, в постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное срочное пользование в установленном законом порядке.

2.2. Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для эксплуатации зданий, строений, сооружений различного целевого назначения, обращаются с заявлением на имя главы муниципального образования Кореновский район.

2.3. С заявлением для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица обращаются в администрацию муниципального образования Кореновский район или многофункциональный центр. К заявлению прилагаются документы, перечень которых устанавливается федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2.4. Управление готовит проект постановления, договор аренды или купли-продажи земельного участка в порядке и сроки, установленные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для жилищного строительства

3.1. Свободные земельные участки для жилищного строительства предоставляются в собственность, аренду. Продажа земельных участков для жилищного строительства и продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных законодательством.

Основания для льготного предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям гражданам и религиозным организациям предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, а также статьей 14.1. Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

3.2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующего поселения.

3.2.1. Максимальный размер земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, предоставляемого гражданам в собственность бесплатно, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства устанавливается:

- в городском поселении - 1000 кв. м.,
- в сельских поселениях - 2500 кв.м.

3.2.2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством для садоводства, дачного строительства, животноводства, для коллективного огородничества устанавливается законодательным органом государственной власти Краснодарского края.

3.2.3. На территориях муниципального образования Кореновский район сложившейся застройкой (застроенные земельные участки) земельный участок предоставляется в собственность, в том числе бесплатно, в размере фактически используемой площади и расположения объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя, в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

3.3. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства осуществляется на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

3.4. Администрация муниципального образования Кореновский район в двухнедельный срок может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием

местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в газете «Кореновские вести», а также размещает сообщение о приеме указанных заявлений в информационной телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, администрация муниципального образования Кореновский район принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину, подавшему заявление. Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

3.5. В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Порядок проведения аукционов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей осуществляется в порядке и на условиях предусмотренных статьей 14.1. Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

4. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4.1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, на территории муниципального образования Кореновский район, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, могут быть предоставлены для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

4.2. Предоставление земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок оформления документов об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта

5.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства на территории муниципального образования Кореновский район, подают заявление в администрацию муниципального образования Кореновский район непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

5.2. Орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации исполнительного органа государственной власти обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

5.3. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

5.4. На основании акта выбора земельного участка Управление готовит проект постановления администрации муниципального образования Кореновский район об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня утверждения указанного решения. В случае обращения заявителя через многофункциональный центр копия указанного решения выдается через многофункциональный центр.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

5.5. В случае необходимости перевода земель или земельных участков из одной категории в другую изданию постановления администрации муниципального образования Кореновский район о предварительном согласовании места размещения объекта предшествует перевод земель из одной категории в другую в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" и законодательством Краснодарского края.

6. Порядок оформления земельно-правовых документов для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта

6.1. Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта, обращаются в администрацию муниципального образования Кореновский район или многофункциональный центр с письменным заявлением о предоставлении земельного участка. Для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства администрация муниципального образования Кореновский район запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, если такой документ не представлен гражданином или юридическим лицом по собственной инициативе.

6.2. Решение о предоставлении земельного участка для строительства, по которому уже принято решение о согласовании места размещения объекта, принимается в течение двухнедельного срока.

6.3. С принятием решения о предоставлении земельного участка для строительства Управление готовит проект постановления о предоставлении земельного участка для строительства.

6.4. После издания постановления о предоставлении земельного участка Управление готовит проект договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком.

7. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта

7.1. Предоставление земельных участков для строительства в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

7.2. Организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район является управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (далее по тексту - Управление). Проведение торгов (конкурсов, аукционов) осуществляет комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключе-

ние договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район.

Формирование земельных участков для последующего их предоставления с торгов, контроль за приемом и возвратом задатков осуществляется Управлением.

8 . Особенности предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

8.1. Лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков для целей садоводства, животноводства, огородничества, выпаса скота и сенокошения, а также размещения объектов движимого имущества, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению и установка которых предусматривается на определенный кратковременный срок, для других не связанных со строительством целей, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявления в администрацию муниципального образования Кореновский район. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.

8.2. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков, ведутся органами местного самоуправления поселений отдельно. Очередность предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков определяется на основании регистрации соответствующих заявлений.

8.3. В заявлении указывается цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местонахождение, испрашиваемое право на землю.

8.4. Подготовка материалов для предоставления гражданам земельных участков для садоводства, животноводства, огородничества, дачного строительства, а также размещения объектов движимого имущества, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению и установка которых предусматривается на определенный кратковременный срок, выпаса скота и сенокошения или изъятия земельных участков осуществляется администрацией поселений по месту регистрации граждан для дальнейшей их передачи в Управление для оформления прав на испрашиваемые земельные участки.

8.5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для выпаса скота и сенокошения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края, регулирующими правоотношения по предоставлению земельных участков для указанных целей.

Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются

гражданам из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных, как правило, вблизи населенных пунктов, а также из земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

Условием предоставления земельных участков гражданам для выпаса скота и сенокошения является наличие у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления городского и сельских поселений Кореновского района.

Местоположение земельного участка для выпаса скота или сенокошения определяется органом местного самоуправления городского и сельских поселений Кореновского района с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Информация о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования и предлагаемых для предоставления гражданам для выпаса скота и сенокошения на определенных условиях, публикуется в установленный срок в газете «Кореновские вести».

Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются в аренду по договору гражданину или группе граждан.

Группе граждан земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются в аренду по договору со множественностью лиц на стороне арендатора при условии, что размер предлагаемого для передачи в аренду земельного участка соответствует установленным нормативам отвода земель для указанных целей с учетом численности поголовья скота, находящегося в собственности граждан, желающих приобрести такой земельный участок в аренду.

Договор аренды земельного участка для выпаса скота и сенокошения со множественностью лиц на стороне арендатора может содержать условие о согласии сторон на вступление в этот договор иных граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для выпаса скота, а также возможности выхода из такого договора граждан, выступающих на стороне арендатора.

На земельных участках, предоставленных для выпаса скота и сенокошения, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других). При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные сооружения подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений.

8.6. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, могут использоваться только под заявленные цели. Изменение разрешенного использования земельного участка допускается в установленном порядке.

8.7. Администрация муниципального образования Кореновский район в месячный срок со дня поступления заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и об-

ращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

8.8. После предоставления кадастрового паспорта земельного участка Управление готовит информацию в газету "Кореновские вести" о предоставлении земельного участка и обеспечивает заблаговременную не менее чем за один месяц, публикацию такой информации. В случае поступления дополнительных заявлений на предоставление указанного земельного участка участок подлежит выставлению на торги в порядке, установленном действующим законодательством.

8.9. Информирование населения через средства массовой информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обеспечивается Управлением в газете «Кореновские вести».

Если по истечении одного месяца с момента публикации в средствах массовой информации сообщения о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка имеется только одна заявка, земельный участок предоставляется обратившемуся с заявлением лицу.

8.10. Если с заявлениями о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обратились несколько лиц, то предоставление земельного участка осуществляется на торгах, проводимых в соответствии с требованиями законодательства.

8.11. После определения победителя торгов организатор торгов готовит проект договора аренды земельного участка. Проект договора аренды земельного участка подписывается главой муниципального образования Кореновский район и победителем торгов.

В случае если по истечении срока окончания приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, поступила одна заявка, торги признаются несостоявшимися, и испрашиваемый земельный участок на основании решения администрации муниципального образования Кореновский район предоставляется в аренду единственному участнику торгов. Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником торгов в порядке, установленном гражданским законодательством, не позднее семи дней со дня принятия администрацией муниципального образования Кореновский район решения о предоставлении земельного участка единственному участнику по начальному размеру арендной платы, указанному в извещении о проведении торгов.

8.12. При продаже либо иной уступке прав на объект движимого имущества, к новому собственнику объекта движимого имущества, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования Кореновский район, или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, право использования соответствующей части этого участка, занятой указанным объектом движимого имущества и необходимой для его эксплуатации, не переходит.

8.13. Гражданам, изъявившим желание вести крестьянское (фермерское) хозяйство, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в соответствии с Земельным кодексом, федеральным законом от 11.06.2003 №74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (статья 81 ЗК РФ).

8.14. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, а именно для размещения объектов движимого имущества, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

9. Особенности оформления земельно-правовых документов на земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства

9.1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам, зарегистрированным в сельских поселениях по месту постоянного проживания, проживающим на территории города - при наличии свободных земельных участков. Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведется городским и сельскими поселениями.

9.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в собственность и в аренду. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения в собственность предоставляются на торгах, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в аренду - в таком же порядке как и при предоставлении земельных участков, не связанных со строительством, предусмотренном настоящим Положением, в случае, если имеется одно заявление, и на торгах, если имеется два и более заявлений.

9.3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются:

9.3.1. Максимальные размеры земельных участков составляют 2500 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения;

9.3.2. Минимальные размеры земельных участков, составляют 600 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения.

9.4. Предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) гражданам, имеющим трех и более детей осуществляется в порядке и на условиях предусмотренных статьей 14.1. Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

10. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и фонда перераспределения земель

10.1. Предоставление земельных участки из земель сельскохозяйственного назначения из фонда перераспределения земель Краснодарского края осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 10 октября 2006 года №1101-КЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, из фонда перераспределения земель Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 26 марта 2007 года №220 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства».

11. Порядок установления публичных сервитутов в интересах местного самоуправления или местного населения

11.1. Установление публичных сервитутов в интересах местного самоуправления или местного населения осуществляется в соответствии с Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А.Голобородько