



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 26.01.2012

№ 210

г. Кореновск

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2012 год

В целях мобилизации доходов в местный бюджет (бюджет муниципального образования Кореновский район), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, руководствуясь Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2012 год (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка и правовой защиты граждан (Задорожный).
4. Решение вступает в силу со дня подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

В.Н.Рудник

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от 26.01.2012 № 210

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район на 2012 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кореновский район на 2012 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке владения, пользования, распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28 октября 2010 года № 75.

Раздел 1

Принципы осуществления приватизации муниципального
имущества муниципального образования Кореновский район

1.1 Приватизация муниципального имущества муниципального образования Кореновский район основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.2. Муниципальное имущество муниципального образования Кореновский район отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования Кореновский район осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Раздел 2

Цели и задачи приватизации объектов
муниципальной собственности муниципального
образования Кореновский район

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район (далее - объектов муниципальной собственности) на 2012 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район в 2012 году будет направлена на решение следующих задач:

Осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Кореновский район).

Раздел 3

Характеристика муниципального имущества муниципального образования Кореновский район, подлежащего приватизации в 2012 году

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 1 муниципальное унитарное предприятие (приложение 2), 4 объекта недвижимого имущества (приложение 3), пакет акций «Особая экономическая зона «Кирпили» (приложение 4).

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2012 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

В.Н.Рудник

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН
 решением Совета
 муниципального образования
 Кореновский район
 от 26.01.2012 № 210

ПЕРЕЧЕНЬ
 муниципальных унитарных предприятий,
 подлежащих приватизации в 2012 году

№	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Балансовая стоимость основных средств на 1 января 2012 года (тыс.руб.)	Среднесписочная численность работающих (человек)	Площадь земельного участка (га)	Способ приватизации	Сроки приватизации (квартал 2012 года)
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное унитарное предприятие Кореновского района «Кореновск ТВ», г.Кореновск, ул.Садовая,168	2155,685	25	0,27	Преобразование в ООО	2-3

Глава
 муниципального образования
 Кореновский район

В.Н.Рудник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Кореновский район
от 26.01.2012 № 210

ПЕРЕЧЕНЬ
иногo муниципального имущества
муниципального образования Кореновский район,
подлежащего приватизации в 2012 году

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Сроки приватизации (квартал 2012 года)	Способ приватизации	Стоимость (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
1	Административное здание, литер А, 1991 года постройки, общей площадью 504,7 кв.м., расположенное по адресу: г.Кореновск, ул.Садовая, 168 с земельным участком площадью 2505 кв.м., кадастровый номер 23:12:06 01 040:0549	1 — 2	Аукцион	3546
2	Здание котельной, 1994 года постройки, общей площадью 186,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Кореновск, ул.Сельская, 42 с земельным участком площадью 984 кв.м.	2-3	Аукцион	400
3	Детская школа искусств (литер А), общей площадью 207,3 кв.м., расположенная по адресу: город Кореновск, улица Красная, 106 а, с земельным участком общей площадью 1307 кв.м., кадастровый номер 23:12:0601029:11	2-3	Аукцион (без изменения вида разрешенного использования в течении двух лет)	4500
4	Котельная к детскому саду «Красная шапочка», общей площадью 88,2 кв.м. расположенная по адресу: г.Кореновск, ул.Ленина, 92 с земельным участком площадью 145 кв.м.	3-4	Аукцион	1000

Глава
муниципального образования
Кореновский район

В.Н.Рудник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН
 решением Совета
 муниципального образования
 Кореновский район
 от 26.01.2012 № 210

ПЕРЕЧЕНЬ

Пакетов акций открытых акционерных обществ,
 находящихся в муниципальной собственности,
 подлежащих приватизации

№ п/ п	Полное наименование общества	Юридический адрес	Коли- чество акций, находя- щихся в муници- пальной собстве- нности (штук)	Количество акций, планируемых к приватизации		Рыночная стоимость подлежащего приватизаци и пакета акций (тыс.рублей)	Срок привати- зации акций
				штук	процентное соотноше- ние к общему количеству акций общества		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акции открытого акционерного общества «Особая экономическая зона «Кирпили»	353180, г.Кореновск, ул.Красная, 41	100000	100000	100	250	3-4

Глава
 муниципального образования
 Кореновский район

В.Н.Рудник