



## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

от 28.07.2011

№ 161

г. Кореновск

#### **О выполнении Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» в муниципальном образовании Кореновский район»**

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы муниципального образования Кореновский район Надточий В.Н. «О выполнении Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» в муниципальном образовании Кореновский район» (прилагается), Совет муниципального образования Кореновский район р е ш и л:

1. Принять к сведению информацию заместителя главы муниципального образования Кореновский район Надточий В.Н. о выполнении Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» в муниципальном образовании Кореновский район.

2. Признать недостаточной работу администрации Сергиевского сельского поселения (Басеев), Пролетарского сельского поселения (Дорошенко) по выполнению требований Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» в части содействия и контроля за проведением хозяйствующими субъектами мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия почв, соблюдению агрономических сроков периодичности севооборота сельхозкультур и обеспечения размеров урожайности сельскохозяйственных культур.

В случаях выявления неоднократных нарушений землевладельцами земельного законодательства решать вопрос по досрочному расторжению с ними

заключенных договоров аренды.

3. Рекомендовать отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Кореновский район (Русанова) до 01 декабря 2011 года провести анализ не используемых или используемых не по назначению земельных участков сельхозназначения для последующего заключения договоров аренды.

4. Решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

5. Контроль возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, земельным вопросам и потребительского рынка (Войненков).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район

В.В.Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 28.07.2011 № 161

**Информация  
о выполнении Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ  
«Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на  
территории Краснодарского края» в муниципальном образовании  
Кореновский район**

По данным отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Кореновский район площадь земельных участков на землях сельхозназначения района составляет 121467 га из них на долю земельных участков, используемых по договорам аренды с МО приходится 14,8% (18 тыс.га), на долю земельных участков, используемых на праве собственности 56,2% (68,3 тыс.га), на долю земельных участков, используемых на праве постоянного (бессрочного) пользования 23,1% (28 тыс.га). Не оформлены права пользования на площади 1190 га (1,0). В основном это земельные участки не востребуемых земельных долей, а также под объектами недвижимости (МТФ, СТФ и др.), которые находятся на праве собственности или на которые в настоящее время оформляют право собственности. При этом специалистами поселений направлены письма собственникам объектов недвижимости о необходимости оформления земельных участков.

Размер арендной платы на территории МО составляет 1248 руб. за гектар. Большинство предприятий, арендующих землю, своевременно осуществляют платежи по арендной плате в районный бюджет.

	Площадь, га	Годовая арендная плата, руб	Оплачено	Остаток	Стоимость за 1га
Кореновское г/п	637,21	769,77	552,47	217,3	1247,73
Братское с/п	2450,88	2994,88	1508,82	1486,06	1222,65
Бураковское с/п	35,55	43,25	27,57	15,68	1216,71
Дядьковское с/п	730,25	860,22	469,06	391,16	1274,13
Журавское с/п	611,93	750,16	549,24	200,92	1168,53
Новоберезанское	369,99	462,86	327,03	135,83	1247,73

с/п					
Платнировское с/п	354,97	448,66	307,88	140,78	1281,72
Пролетарское с/п	388,97	478,24	308,17	170,07	1209,45
Раздольненское с/п	60,06	53,77	58,4		1164,21
Сергиевское с/п	311,24	390,26	250,63	139,63	1261,26
Фонд перераспред.	519,033	637,052	392,262	244,79	
Всего		7889,12	4751,53	3142,22	

Принятый ЗСК края от 25 мая 2004 года №725 закон «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» регламентирует не только полномочия органов государственной власти края и органов местного самоуправления в сфере обеспечения плодородия земель с/х назначения, но и устанавливает права и обязанности собственников, владельцев, пользователей, в том числе арендаторов этих земельных участков. Основной обязанностью всех категорий землепользователей является осуществление производства сельскохозяйственной продукции способами обеспечивающими сохранение и воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключая или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

Соблюдение стандартов, норм и нормативов, регламентов проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий позволяет в центральной природно-климатической зоне Краснодарского края поддерживать способность почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур: озимой пшеницы не менее 47,0 ц/га, кукурузы на зерно не менее 40 ц/га, подсолнечника не менее 23,0 ц/га, сахарной свеклы не менее 330 ц/га, кормовых культур не менее 43,0 центнера кормовых единиц с гектара.

Анализ полученных по итогам 2010 года показателей продуктивности поля наглядно показывает, что большая часть землепользователей не достигла в сфере производства продукции растениеводства тех рубежей, которые бы действительно свидетельствовали об эффективности использования ими пашни на территории городского и сельских поселений муниципального образования.

И причина такого положения дел связана не только с неблагоприятными природно-климатическими условиями, возникающими на территории муниципального образования в процессе возделывания сельскохозяйственных

культур в тот или иной период года. Не менее отрицательное влияние на эффективность земледелия в районе оказывает грубое нарушение отдельными землепользователями технологии производства продукции растениеводства в целом. Это:

1. Отсутствие в большинстве сельхозпредприятий на территории МО почвозащитных севооборотов, предусматривающих наличие в структуре посевных площадей 13% посевов многолетних трав – основного источника улучшения структуры почвы и обогащение ее азотом.
2. Недостаточное внесение в почву органических удобрений для поддержания ее плодородия.
3. Низкая культура земледелия в процессе подготовки почвы, закладки урожая и ухода за посевами сельхозкультур.
4. Систематический пересев против нормативных площадей под подсолнечником (особенно у КФХ и ИП)
5. Выращивание на отдельных площадях озимых культур по озимым культурам в течении двух лет подряд и др.

Все эти нарушения привели к тому, что на территории муниципального образования Кореновский район на основе агрохимического обследования выявлены сельскохозяйственные угодья с низким содержанием гумуса, чего ранее не наблюдалось.

Следует отметить, что реализация разработанной и принятой на 2006-2010 гг. муниципальной целевой программы «Плодородие» несколько улучшила ситуацию с поддержанием почвенного плодородия в районе. Так, в 2010 году хозяйствами района внесено на поля более 100 тыс. тонн органики, заделано в почву более 143 тыс. тонн соломы и 65 тыс. тонн других послеуборочных остатков. На площади 73 тыс.га в процессе возделывания сельхозкультур применялись различные стимуляторы роста и микроэлементы. В 2008-2010 годах сельхозтоваропроизводители МО внесли на поля в среднем 8,2 тыс. тонн минеральных удобрений в действующем веществе, что на 2,2 тыс.тонн больше, чем за предыдущие годы. Практически завершено агрохимическое и токсикологическое обследование почв хозяйств муниципального образования.

В разрезе поселений района в 2010 году сложилась следующая ситуация с выполнением землепользователями своих обязанностей по эффективному использованию пашни в рамках выполнения Закона Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»:

В Кореновском городском поселении в процессе возделывания продукции растениеводства было занято 32 землепользователя. Достигнутые ими в 2010 году показатели производства продукции растениеводства в целом выше, чем нормативный уровень по урожайности, установленный законом для центральной

зоны. Озимой пшеницы получено 57,9 ц/га, кукурузы на зерно 44,1 ц/га, подсолнечника 26,3 ц/га, сахарной свеклы 426,9 ц/га. Практически все сельхозпредприятия выполнили требования закона. Но при этом ООО «Элида» собрало лишь 12,6 ц/га подсолнечника.

На территории Братковского сельского поселения возделыванием сельхозкультур занимались 24 землепользователя. Полученная ими урожайность кукурузы на зерно, подсолнечника и сахарной свеклы ниже установленных в законе нормативов. Если в ЗАО им.Калинина пшеницы собрано в зачете 49,9 ц/га, то в ОАО «МОК «Братковский» лишь 43,5 ц/га. По кукурузе на зерно наблюдается обратная картина: ОАО «МОК «Братковский» - 46,6 ц/га, ЗАО им.Калинина – 33,8 ц/га. ОАО «МОК «Братковский» не достиг нормативного уровня по урожайности сахарной свеклы, а ЗАО им.Калинина в урожайности подсолнечника.

На территории Бураковского сельского поселения 8 землепользователей. В полном объеме практически никто из них не выполнил требования закона. Лишь урожайность кукурузы на зерно в ОАО «Прогресс» выше нормативной – 47,7 ц/га. По озимой пшенице она ниже на 6,8 ц/га, по подсолнечнику на 1,5 ц/га, по сахарной свекле на 54 ц/га. ИП Джигиль Т.П. этого же поселения получило 10,5 ц/га подсолнечника.

На территории Дядьковского сельского поселения 49 землепользователей. В полном объеме практически ни один из них не выполнил требования закона. Так, в прошлом году ИП Команов Е.А. собрал озимой пшеницы 60 ц/га, а ИП Хорошок С.В. - 30 ц/га; ООО А/ф «Атлант» собрано 23,7 ц/га подсолнечника, а к/х «Виктор» 14,7 ц/га. Урожайность сахарной свеклы в КХ №1 этого же поселения составила 200 ц/га.

На территории Журавского сельского поселения 30 землепользователей. В целом по поселению в 2010 году выполнены требования закона. Озимой пшеницы получено 54 ц/га, кукурузы на зерно 45 ц/га, подсолнечника 24,3 ц/га, сахарной свеклы 364 ц/га. Основную лепту в достижение таких показателей внесло ЗАО «Кубань». В 2010 году хозяйство собрало 55,4 ц/га озимой пшеницы, а КФХ «Ника» 40 ц/га, ЗАО «Кубань» собрано кукурузы на зерно 46 ц/га, а КФХ «Ника» 25 ц/га. ЗАО «Кубань» собрано подсолнечника 26,2 ц/га, а КФХ «Сергей и Валентина» 18 ц/га, ЗАО «Кубань» собрано сахарной свеклы 374,1 ц/га, а ИП «Пурыха П.И.» 271 ц/га.

На территории Платнировского сельского поселения 47 землепользователей. Большинство из них в 2010 году не выполнили в целом требования Закона по уровню урожайности сельскохозяйственных культур. Так в прошлом году ООО «Сфера» собрано 55,3 ц/га озимой пшеницы, а ООО АПК «Платнировский» 34,6 ц/га, ООО «Сфера» собрано кукурузы на зерно 52 ц/га, а ООО АПК «Платнировский» 23,2 ц/га, сахарной свеклы ООО СП «Победа-Фест» собрано 381,4 ц/га, а ООО МТС «Кореновсксахар» 136,4 ц/га, ООО ПКФ «Весна»

собрано подсолнечника 25 ц/га, а ИП Черномаз 14ц/га.

На территории Пролетарского сельского поселения 30 землепользователей. Практически все они допустили нарушение закона. Урожайность озимой пшеницы, кукурузы на зерно и подсолнечника в поселении одна из самых низких по сравнению с другими. Так ООО «Грузавтосервис» собрано озимой пшеницы в 2010 году 56 ц/га, а ООО «Иволга-Юг» 38,6 ц/га, ООО «Иволга-Юг» собрано кукурузы на зерно 26,1 ц/га, ООО А/ф «Лада» собрано подсолнечника 31,5 ц/га, а ООО «Капитал» 14,2 ц/га.

На территории Сергиевского сельского поселения 46 землепользователей. Большинство из них не выполнили требования закона, о чем свидетельствует урожайность культур по поселению: озимая пшеница 43,9 ц/га, кукуруза на зерно 31,1 ц/га, подсолнечник 21,2 ц/га. Если ООО «Алена» собрано озимой пшеницы 55 ц/га, то ИП Тычина В.И. 28 ц/га, ООО а/ф «Колос» собрано кукурузы на зерно 52,9 ц/га, ООО «Иволга-Юг» 26,1 ц/га, ООО «Алена» собрано подсолнечника 26,9 ц/га, а ИП Чепурной В.А. 15 ц/га.

На территории Новоберезанского сельского поселения 4 землепользователя. Никто из них не выполнил в полном объеме требования закона по нормативной урожайности. Основным землепользователем на территории поселения является ФГУП «Березанское». Хозяйство в последние годы прогрессирует в решении вопроса по повышению продуктивности поля, но вот урожайность кукурузы на зерно в 2010 году составила 31,1 ц/га.

На территории Раздольненского сельского поселения 28 землепользователей. ПУ «Север» выполнил требования закона по всем показателям. Нарушили закон малые формы хозяйствования. Так КХ «Матрена» собрано озимой пшеницы 30 ц/га, а КХ «Резниченко» собрано с гектара подсолнечника 16 ц/га и 26,7 ц/га кукурузы на зерно.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Кореновский район

В.Н.Надточий