

## **Проект решения**

### **О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли муниципальной собственности, а также за земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кореновского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде арендных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кореновского района, руководствуясь уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район, р е ш и л:

1. При определении размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кореновского района, руководствоваться постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50

«О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края».

2. Руководствоваться ставками арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кореновского района, предусмотренными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края».

3. Установить, в том числе и по договорам аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, отнесенных к государственной собственности, арендным периодом квартал в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

4. Установить, что по договорам аренды земельных участков арендная плата уплачивается арендатором за каждый арендный период в виде авансового платежа до 15-го числа первого месяца текущего арендного периода.

5. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Кореновский район от 30 июля 2009 года №984 «О порядке определения размера арендной платы за земли государственной и муниципальной собственности на территории Кореновского района».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике (Аладин).

7. Решение вступает в силу со дня его опубликования, но не ранее 1 апреля 2011 года.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район

Ю.Н.Орел