



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

От **26.01.2011**

№ 96

г. Кореновск

Об отчете директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» о работе за 2010 год

Заслушав и обсудив отчет директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» Бабенко И.А. о работе за 2010 год, Совет муниципального образования Кореновский район **р е ш и л**:

1. Отчет директора муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» Бабенко И.А. о работе за 2010 год принять к сведению.
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

В.Н.Рудник

Отчет о проделанной работе муниципального казенного учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» за 2010 год.

Муниципальное учреждение муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» (в дальнейшем - «Учреждение») учреждено постановлением главы муниципального образования Кореновский район Краснодарского края от 7 февраля 2008 года №137. Учреждение является некоммерческой организацией, финансируемой полностью за счет средств местного бюджета МО Кореновский район. С 14 января 2011 года - Муниципальное **казенное** учреждение муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество». С 28 февраля 2008 года директором учреждения назначена Бабенко Ирина Анатольевна.

В соответствии с уставом Учреждение осуществляет подготовку проектов документов (постановлений, распоряжений, договоров, расчет арендной платы и задолженности по ней, стоимости выкупа имущества, в том числе по земельным участкам, проектов договоров аренды и купли-продажи, документов для работы в межведомственной районной комиссии по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков на территории МО Кореновский район) для выполнения отделом по управлению муниципальным имуществом МО Кореновский район полномочий, ведение учета за своевременностью и полнотой поступлений сумм арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки, сумм от продажи муниципального имущества, является организатором торгов.

В соответствии с целями своей деятельности Учреждением в 2010 году выполнено:

Имущественный сектор:

1. Заключено 46 договоров аренды муниципального имущества и нежилых помещений, в том числе по итогам торгов.

2. За 2010 год в бюджет района от арендной платы за муниципальное имущество поступило 1 942 112 рублей.

3. Сформировано и передано в Кореновский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю для регистрации права муниципальной собственности 40 дел. Получено 40 свидетельств на объекты.

4. Подготовлено 86 проектов распоряжений администрации МО Кореновский район по имущественным вопросам.

5. Подготовлено 68 проектов решений отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Кореновский район (о списании основных средств, о принятии-передаче муниципальной собственности).

6. За 12 месяцев 2010 года поступило 157 заявлений от граждан и юридических лиц на рассмотрение вопросов, связанных с муниципальным имуществом. Все заявки удовлетворены в полном объеме.

7. В муниципальную собственность приобретена квартира для врачей специалистов в г.Кореновске по ул.Школьная, 6 кв. 6.

8. В 2010 году продано муниципального имущества на сумму 10 005,6 (десять миллионов пять тысяч шестьсот) рублей.

Земельный сектор:

1. По состоянию на 31.12.2010 г. в АУС «Неналоговые доходы» ведется учет по 1055 договорам аренды земельных участков, годовая сумма арендной платы по которым составила 21 017 370,82 руб., по состоянию на 01.01.2010 г. данные показатели составляли 1054 договор с суммой годовой арендной платы 23 423 082,66 рублей.

2. За 2010 год фактически от аренды земельных участков в консолидированный бюджет поступило 34 862 503,86 руб., в том числе:

Кореноское ГП	— 9 003 269,80 руб.
Братковское СП	— 1 714 605,07 руб.
Бураковское СП	— 243 350,65 руб.
Дядьковское СП	— 1 360 881 руб.
Журавское СП	— 606 780,45 руб.
Новоберезанское СП	— 715 079,41 руб.
Платнировское СП	— 968 236,68 руб.
Пролетарское СП	— 823 923,50 руб.
Раздольненское СП	— 237 200,39 руб.
Сергиевское СП	— 1 757 924,94 руб.
Кореновский район	— 17 431 253,43 руб.

3. Сумма фактических поступлений арендной платы за отчетный год составила 139,6 % бюджетного назначения.

4. В результате приватизации и продажи земельных участков с торгов в собственность в консолидированный бюджет поступило 22 168 761,52 руб., в том числе от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов 3 423 921 руб. В 2010 году была проведена работа по взысканию с землепользователей неосновательного обогащения, в результате было дополнительно получено в бюджет 1 214 364,16 рублей в виде арендных платежей (показатель 2009 года - 628 тыс. руб.) .

5. С начала года на КБК «Невыясненные поступления» поступило 888 платежей на сумму 4 626 928,64 руб. Подготовлено 708 уведомлений для уточнения вида и принадлежности платежей.

6. В текущем году из УФК в реестр платежей от аренды и продажи земельных участков поступило 3614 платежных документов на сумму 57 031 265,38 руб. Отработаны и разнесены в лицевые счета платежи на сумму 53 820 855,60 рублей.

7. Задолженность по арендной плате по состоянию на 31.12.2010 г. имели арендаторы земельных участков по 431 договору аренды, общая сумма которой составила 4 307 650,15 руб. В течение года совместно с юридическим отделом велась претензионно -исковая работа: было направлено 531 претензия на общую сумму 10 488 162,27 руб., подано 44 иска на сумму 1 424 201,96 рублей, вынесено решений суда о взыскании задолженности по 24 договорам аренды на сумму 1 153 375,64 рублей. Основными должниками являются: ЗАО «Соя-Продукт» (в стадии банкротства), ООО АПК «Кубань-Люкс», ЗАО «Технологический центр «Эко-стекло»,

8. По продаже земельных участков в собственность, в том числе под ИЖС, передаче в аренду, утверждению схемы расположения земельного участка на

кадастровой карте соответствующей территории и иных обращений поступило - 1613 заявка. Все заявки рассмотрены, в результате работы подготовлены 639 проектов постановлений: о предоставлении в собственность гражданам и юридическим лицам за плату - 263, бесплатно - 167, в аренду - 209. В результате заключено 209 договоров аренды земельных участков, 263 договора купли-продажи. Подготовлено и согласовано 294 проекта постановлений об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровой карте соответствующей территории.

9. Проведено 16 заседания МВК по согласованию инвестиционных проектов, рассмотрено 149 вопросов, из них: 34 - на торги, 26 - с предварительным согласованием места размещения объекта, 44 - изменение вида разрешенного использования, 45 - прочее.

10. На основании решения Совета МО Кореновский район от 30 июня 2008 года №765-р Учреждение определено организатором торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков. Кроме того, Учреждение является организатором торгов по продаже муниципального имущества (распоряжение главы МО Кореновский район от 12 августа 2008 года №324-р).

Проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в результате заключено 108 договоров аренды. Поступления от продажи права аренды в консолидированный бюджет края составили **12 749 765 руб.**

С торгов продано 19 земельных участков на сумму **12 806 820 руб.** (консолидированный бюджет: 50% - район, 50 %- поселения). По результатам торгов заключены договоры купли-продажи. Итого с торгов получено в консолидированный бюджет края - **25 556 585 руб.**, что на 2,3 млн руб. больше показателя 2009 года, и на 13,4 млн. больше показателя 2008 года.

Итого специалистами учреждения проведена работа по получению в 2010 году **в бюджет МО Кореновский район 36,8 млн. руб.** (аренда земельных участков, приватизация земельных участков, приватизация муниципального имущества).

11. Сумма средств, израсходованных в 2010 году на содержание Учреждения, составила **9 518 170,00** (зарплата, содержание, налоги, ремонт здания МФЦ, закупка основных средств для МФЦ).

Директор муниципального учреждения
муниципального образования Кореновский район
«Муниципальное имущество»
20.01.2011 г.

И.А.Бабенко