«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению сессии Совета
муниципального образования
Кореновский район

от 03.03.2010 г. № 1081

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению сессии Совета
муниципального образования
Кореновский район
от « 08 » февраля 2006г. № 238

РАЙОННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "ЖИЛИЩЕ" НА 2006—2010 ГОДЫ

ПАСПОРТ
районной целевой программы "Жилище" на 2006—2010 годы

Наименование программы	районная целевая программа "Жилище" на 2006—2010 годы (далее — Программа)
Основания для разработки Программы	краевая целевая программа "Жилище" на 2005—2010 годы"
Заказчик Программы	администрация муниципального образования Кореновский район
Основной разработчик Программы	отдел строительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Кореновский район
Координатор Программы	отдел строительства и жилищных вопросов адми нистрации муниципального образования Коренов ский район
Основные исполнители Программы	отдел строительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Кореновский район отдел архитектуры и градостроительства адми нистрации муниципального образования Кореновский район комитет по делам молодежи администрации му ниципального образования Кореновский район

	иные организации, привлекаемые в порядке, уста новленном законодательством Российской Федерации
Основные цели Программы	комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию жилищной сферы создание условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан муниципального образования Кореновский район
Задачи Программы	формирование рынка доступного жилья и эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов увеличение темпов жилищного строительства и технических характеристик в соответствие со спросом и потребностями населения, повышение качества и эффективности жилищного строительства обеспечение жильем малоимущих и отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов
Срок реализации Программы	2006-2010 годы
Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы	Мероприятия по формированию рынка доступного жилья и увеличению объемов жилищного строительства -районная целевая подпрограмма развития ипотечного жилищного кредитования на 2004-2010 годы; -подпрограмма "Переселение граждан Российской Федерации, проживающих на территории муни - ципального образования Кореновский район, из ветхого и аварийного жилищного фонда" -подпрограмма "Молодой семье — доступное жилье" на 2004-2010 годы - мероприятия по обеспечению жильем малоимущих и отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов ; -обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства; -предоставление субсидий краевого бюджета местным бюджетам на финансирование затрат по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства;

	- обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях развития быстровоздимого домостроения; -проектирование и строительство быстровоздимых жилых домов
Ожидаемые результаты реализации Программы	- создание рынка доступного жилья и механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов, в том числе долго срочного ипотечного жилищного кредитования - повышение эффективности функционирования рынка жилья в результате снижения администра тивных барьеров - увеличение объема вводимого жилья - улучшение жилищных условий 500 семей с разным ровнем доходов -улучшение демографической ситуации в муници пальном образовании Кореновский район, сниже ние социальной напряженности в обществе рост налоговых поступлений в бюджет муници пального образования Кореновский район от строительного комплекса
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация муниципального образования Кореновский район и Совет муниципального образования Кореновский район

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищная проблема в муниципальном образовании Кореновский район является одной из наиболее острых социальных проблем. В улучшении жилищных условий только из числа зарегистрированных граждан нуждаются 228 семей при этом первый очередник постановлен на учет еще в 1983 году прошедшего столетия.

Чтобы обеспечить жильем только очередников, необходимо построить 12 тысяч квадратных метров жилья (при социальной норме предоставления жилых помещений в среднем 54 квадратных метра на семью).

Ежегодно сдается в эксплуатацию 14 тысяч квадратных метров жилья. При этом все жилые дома строятся за счет средств населения.

При сокращении объемов строительства государственного и муниципального жилья и, соответственно, уменьшении количества квартир, предоставляемых бесплатно очередникам, приватизации большей части жилищного фонда переход к рыночным принципам реализации прав граждан на жилище оказался не обеспечен необходимыми финансовыми и организационными мерами.

В связи с этим продолжительность ожидания своей очереди на получение жилья составляет для граждан в основном 15—20 лет.

Сохранилась напряженность в обеспечении социальным жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации: инвалидов и участников Великой Отечественной войны, малоимущих граждан, молодых и многодетных семей, а также граждан, уволенных с военной службы, участников ликвидации радиационных аварий и катастроф, лиц, проработавших длительное время в районах Крайнего Севера, вынужденных переселенцев, граждан, пострадавших в результате стихийных бедствий.

Растет доля ветхого и аварийного жилья в населенных пунктах. Проживание в этих домах сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, ухудшает внешний облик и благоустройство населенных пунктов, сдерживает развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов. Как правило, граждане, проживающие в ветхих и аварийных помещениях, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма квартиру или дом в удовлетворительном состоянии.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе молодые работники имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По результатам социологического исследования установлено, что 80 процентов молодых семей испытывают необходимость в улучшении своих жилищных условий. Половина опрошенных семей среди основных причин отсутствия детей назвали нерешенность жилищной проблемы. По этой причине распадается почти половина молодых семей.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей муниципального образования неразрешимой проблему приобретения нового жилья. Рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке onережает темпы роста доходов населения. связанных с оформлением сделок, составляет значительную долю от стоимости жилья (до 10 процентов), а процедура их оформления занимает длительное время.

Назрела необходимость новых подходов к решению жилищной проблемы. Одна из самых актуальных задач — обеспечение граждан доступным жильем. Необходимо обеспечить возможность приобретения жилья на рынке для основной части работающего населения муниципального образования, одновременно с этим гарантируя предоставление малоимущим гражданам социального жилья.

В настоящее время в муниципальном образовании реализуется районная целевая программа "Молодой семье — доступное жилье" на 2004—2012 годы, утвержденная решением Совета Депутатов Кореновского района от 25 февраля 2004 года № 340, направленная на решение жилищной проблемы.

Кроме того, на территории муниципального образования реализуется ряд федеральных целевых программ, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Однако они функционируют разрозненно, что не позволяет проводить эффективную жилищную политику, добиться значительного роста объемов вводимого жилья, сделать жилье доступным для различных слоев населения.

Настоящая Программа основывается на новых подходах к решению жилищной проблемы. Главный принцип новой стратегии жилищного строительства - доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем малоимущих и отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации.

Программа разработана в соответствии с краевой целевой программой "Жилище" на 2005—2010 годы.

В результате реализации Программы должен быть завершен переход к рыночным финансовым механизмам и формам кредитования в жилищной сфере, обеспечена защита имущественных прав инвесторов, кредиторов и заемщиков, улучшены жилищные условия граждан с разным уровнем доходов.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому развитию жилищной сферы, создание условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования Кореновский район.

Для достижения этой цели в рамках Программы должны быть решены следующие основные задачи:

формирование рынка доступного жилья и эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

увеличение темпов жилищного строительства и реконструкции жилья, приведение его структуры и технических характеристик в соответствие со спросом и потребностями населения, повышение качества и эффективности жилищного строительства;

обеспечение жильем малоимущих и отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

3. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных целей и задач и осуществляются по двум основным направлениям:

1) формирование рынка доступного жилья;

2) обеспечение жильем малоимущих граждан, выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан отдельных категорий и мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

3.1. Формирование рынка доступного жилья

Основными задачами в сфере формирования рынка доступного жилья в Краснодарском крае являются:

создание эффективного жилищного сектора, действующего на рыночных принципах и удовлетворяющего жилищные потребности основной части населения на уровне, соответствующем платежеспособному спросу;

создание механизмов участия государства в поддержке развития и функционирования рынка доступного жилья в целом и повышения доступа к нему определенных групп населения, нуждающихся в такой поддержке;

развитие институтов долгосрочного жилищного финансирования граждан (ипотечное жилищное кредитование на цели приобретения жилья, кредитование участия граждан в долевом строительстве многоквартирных домов, кредитование индивидуального жилищного строительства, жилищно-накопительные формы и другое);

создание условий для увеличения объемов жилищного строительства через внедрение открытых конкурентных процедур предоставления прав на сформированные земельные участки застройщикам, упрощение процедур согласования исходно-разрешительной документации, развитие системы кредитования застройщиков на цели жилищного строительства, а также установление прозрачных и эффективных процедур финансирования развития коммунальной инфраструктуры для объектов нового жилищного строительства;

повышение эффективности функционирования рынка жилья в результате снижения административных барьеров и трансакционных издержек на рынке, защиты прав граждан - добросовестных приобретателей жилья, оптимизации системы налогообложения участников жилищного рынка с целью повышения его прозрачности и стимулирования развития эффективных институциональных форм организации.

Для решения перечисленных задач предусматриваются следующие мероприятия:

1) разработка и утверждение плана действий по подготовке земельных участков под жилищное строительство.

Муниципальное образование разрабатывает и утверждает нормативно-правовым актом план действий по подготовке земельных участков, не имеющих документации и инженерных коммуникаций, включающий в себя планы подготовки проектно-сметной документации, строительства инженерных коммуникаций, дорог с отражением необходимых объемов и возможных источников финансирования. Утверждаемые планы должны содержать сроки начала и окончания выполнения поэтапной подготовки земельного участка под жилищное строительство с указанием органа, ответственного за его выполнение. Утвержденный план является обязательным к исполнению при утверждении бюджетов муниципальных образований на соответствующий финансовый год.

По земельным участкам, предназначенным для комплексной многоэтажной или индивидуальной застройки, составляются планы действий по разработке градостроительной документации, предусматривающей необходимую инженерную, социальную и транспортную инфраструктуру, планы проведения работ по обустройству площадок и привлечению инвестиций на эти цели;

2) обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

Программные мероприятия по обеспечению земельных участков под

жилищное строительство инженерной инфраструктурой будут осуществляться в районе при использовании субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на финансирование затрат по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на условиях софинансирования из средств местных бюджетов.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач: создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;

подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой в муниципальном образовании Кореновский район, что создаст условия для привлечения частных инвестиций и увеличения объемов строительства доступного жилья;

создание механизмов стимулирования органов местного самоуправления, активно проводящих государственную политику по демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства, а также обеспечивающих комплексное развитие систем инженерной инфраструктуры.

Предоставление средств из краевого бюджета осуществляется на условиях паритетного софинансирования с местным бюджетом муниципального образования.

Предусматривается решение задач по формированию рынка доступного жилья в районе путем предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на финансирование затрат по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства на условиях софинансирования из расчета не более 80 процентов - средства краевого бюджета и не менее 20 процентов - средства местного бюджета.

Порядок проведения отбора муниципальных образований и правила предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на финансирование затрат по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках краевой целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы определяются нормативным правовым актом главы администрации Краснодарского края.

Основными критериями в оценке необходимости предоставления средств из краевого бюджета являются: наличие утвержденного плана действий по подготовке земельных участков под жилищное строительство, степень готовности исходно-разрешительной документации на инженерную инфраструктуру, обеспечение софинансирования затрат из местного бюджета в соответствии с условиями предоставления субсидий из краевого бюджета, минимальная величина затрат на инженерную инфраструктуру в стоимости одного квадратного метра вводимого в эксплуатацию жилья.

Предоставление средств краевого бюджета осуществляется при условии фактического использования средств местного бюджета в размере не менее 100 процентов от объема средств местного бюджета на софинансирование затрат по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит достичь запланированного Программой роста объемов жилищного строительства;

3) предоставление подготовленных земельных участков для строительства доступного жилья.

Земельные участки, имеющие инженерную инфраструктуру, обеспеченные комплектом проектной, и исходно-разрешительной документации, предоставляются для строительства доступного жилья на базе процедуры торгов:

инвесторам-застройщикам;

государственным или муниципальным заказчикам;

индивидуальным застройщикам;

жилищно-строительным кооперативам;

4) развитие институтов долгосрочного жилищного кредитования.

Реализация мер по развитию долгосрочного жилищного кредитования будет осуществляться в рамках мероприятия по развитию жилищного кредитования Краснодарского края.

Основная цель мероприятия - создание условий для обеспечения жителей Кореновского района доступным жильем посредством применения механизмов жилищного кредитования, государственного стимулирования инвестиционной деятельности, направленной на строительство доступного жилья.

В рамках мероприятия предусматривается разработка эффективных схем финансирования инвестиционных проектов в области жилищного строительства, кредитования физических лиц, государственной поддержки юридических и физических лиц - участников мероприятия, снижения рисков при кредитовании и строительстве жилья.

Реализация мероприятия будет осуществляться с использованием различных механизмов финансового и фондового рынка, путем вовлечения в процессы жилищного кредитования кредитных организаций, финансовых компаний и корпораций, накоплений граждан, средств институциональных инвесторов (негосударственные пенсионные фонды, инвестиционные и финансовые компании, страховые организации, паевые фонды), в том числе для размещения эмиссии краевых ипотечных ценных бумаг, облигационных займов.

В числе мер государственной поддержки развития краевой системы жилищного кредитования для потенциальных покупателей или застройщиков в районе предусмотрены:

предоставление социальных выплат из краевого бюджета для оплаты части стоимости жилья физическим лицам, в том числе в виде оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство жилья;

субсидирование процентной ставки по банковским кредитам юридическим лицам - участникам жилищного кредитования;

обеспечение гарантий прав участников системы жилищного кредитования (развитие системы страхования ипотечных жилищных кредитов, создание бюро кредитных историй для физических лиц, формирование маневренного фонда жилых помещений, предназначенного для временного проживания граждан, утративших жилье в результате невыплаты ипотечного кредита на его приобретение).

5) создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, повышение его качества и эффективности.

Для реализации этого мероприятия предусматривается:

привлечение прогрессивных технологий домостроения, включая быстровозводимые здания, применение современных экономичных строительных материалов, таких как гипсокартонные и гипсоволокнистые листы, пенобетон, полистиролбетон, эффективные утеплители, сухие строительные смеси и другие;

стимулирование проведения модернизации домостроительных предприятий в целях перехода к современным эффективным и энергосберегающим архитектурно-строительным системам;

субсидирование процентных ставок по кредитам, полученным предприятиями строительного комплекса в кредитных организациях в порядке, установленном нормативным правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края;

развитие системы кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

привлечение частного капитала в сферу развития инженерно-коммунальной инфраструктуры, в том числе средств энерго-, газо- и водоснабжающих организаций, частных операторов-инвесторов на условиях инвестиционных (концессионных) соглашений, использование механизма краевых и муниципальных заимствований на развитие инфраструктуры;

содействие развитию системы страхования строительных рисков и профессиональной ответственности строителей;

осуществление в пределах компетенции контроля и надзора за соблюдением строительных норм и правил, требований экологической и иных видов безопасности, а также наличия лицензий на выполнение определенных федеральным законодательством видов деятельности;

научное сопровождение Программы, разработка научно-технической документации, в том числе по вопросам, касающимся архитектурно-планировочных решений, тепловой защиты и инженерных систем жилых зданий, требований к новым конструкциям и элементам зданий;

проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - НИОКР) по разработке стратегии развития строительного комплекса Краснодарского края, созданию новых технологий жилищного строительства, новых видов строительных материалов и конструкций, технологических линий (оборудования), разработка инвестиционных проектов по их внедрению;

6) развитие быстровозводимого домостроения.

В целях реализации данного мероприятия планируется принятие комплекса мер, направленных на снижение темпов роста стоимости 1 кв. м жилой площади, создание конкуренции на рынке жилищного строительства и повышение доступности жилья для основных групп населения.

Реализацию мероприятия планируется провести по трем направлениям.

В рамках первого направления планируется широкое освещение технологий быстровозводимого домостроения в муниципальных средствах массовой информации, принятие мер по привлечению на территорию Кореновского района организаций - инвесторов для реализации проектов по строительству быстровозводимых жилых домов.

По второму направлению предусматривается предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам (бюджетам муниципальных образований) на софинансирование расходов местных бюджетов по

проектированию и строительству быстровозводимых жилых домов с последующим предоставлением построенного жилья по договорам социального найма в установленном законодательством порядке.

В рамках третьего направления предусматривается подготовка и реализация инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях развития быстровозводимого домостроения в муниципальном образованиии , что создаст условия для привлечения частных инвестиций, увеличения объемов строительства доступного жилья.

Реализация данного направления будет осуществляться путем предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на финансирование затрат по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях развития быстровозводимого домостроения на условиях софинансирования проектов из средств местных бюджетов. Конкретный объем софинансирования затрат на реализацию инвестиционных проектов из средств краевого бюджета не может быть более 80 процентов от общей суммы затрат на реализацию инвестиционных проектов.

При установлении критериев отбора муниципальных образований для предоставления средств из краевого бюджета учитывается стоимость 1 кв. м быстровозводимого жилья, запланированного к вводу в эксплуатацию, объем вводимого быстровозводимого жилья, минимальный срок строительства, комплексность инвестиционного проекта по строительству быстровозводимого жилья, количество объектов социальной инфраструктуры, запланированной к строительству.

Координатор мероприятия — отдел строительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Кореновский район

3.2.Обеспечение жильем малоимущих и отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов

Реализация мероприятий Программы, направленных на улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете для улучшения жилищных условий (в качестве нуждающихся в жилых помещениях) (далее - учет), будет осуществляться в комплексе и на основе мероприятий по снижению стоимости жилья и обеспечению его доступности для различных категорий граждан. Предусматривается применение различных схем обеспечения жильем граждан, состоящих на учете, в том числе их участие в строительстве жилых домов (или при индивидуальной застройке) с учетом возможных мер государственной поддержки, предусмотренной законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Для этого предусматриваются следующие мероприятия:

1) предоставление жилых помещений по договорам социального найма малоимущим гражданам.

В рамках данного мероприятия предполагается:

формирование органами местного самоуправления очереди на получение бесплатного жилья по договору социального найма в соответствии с критериями отнесения граждан к малоимущим в порядке, установленном

законодательством Краснодарского края;

формирование органами местного самоуправления муниципальных жилищных фондов социального использования.

Пополнение муниципальных жилищных фондов социального использования за счет строительства нового жилья или приобретения его на вторичном рынке будет осуществляться за счет средств местных бюджетов, в том числе в порядке долевого участия в строительстве жилых домов инвесторами, а также за счет средств инвесторов.

Координатор данного мероприятия- отдел строительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Кореновский район.

Условия предоставления квартир для малоимущих определяются в соглашениях с инвестором при предоставлении ему подготовленных земельных участков для строительства жилья, имеющих инженерную инфраструктуру.

2) обеспечение жильем молодых семей.

Государственная поддержка молодым семьям при решении жилищной проблемы будет оказываться в рамках следующих мероприятий:

а) предоставление молодым семьям с ребенком (детьми), а также молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка социальных выплат на погашение части кредита, займа, привлеченного для приобретения (строительства) жилья, либо на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство жилья. При этом в рамках данного направления социальные выплаты предоставляются молодым семьям, включенным до 15 февраля 2009 года в списки заемщиков, претендующих на предоставление социальной выплаты с использованием средств краевого бюджета, и в списки претендентов на получение социальной выплаты на погашение части кредита, привлеченного для приобретения (строительства) жилья, в рамках подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" краевой целевой программы "Жилище" на 2005 - 2008 годы.

б) предоставление молодым семьям социальных выплат из средств краевого бюджета на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального бюджета.

Порядок и условия предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках вышеуказанных направлений определяются нормативными актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края;

3) обеспечение жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Основной задачей обеспечения жильем граждан отдельных категорий, определенных федеральным законодательством и законодательством края является улучшение к 2010 году жилищных условий граждан Кореновского района, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

Для выполнения указанной задачи уполномоченный орган в Кореновском районе формирует, ведет и осуществляют актуализацию списков граждан отдельных категорий совместной и краевой подведомственности, принятых в установленном порядке в муниципальном районе на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, ежегодно направляют государственному

заказчику и согласовывают бюджетные заявки на получение средств федерального (краевого) бюджета (в том числе на получение жилищных сертификатов), осуществляют реализацию мероприятий по обеспечению жильем граждан отдельных категорий.

Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется для следующих категорий:

а) граждане, уволенные с военной службы, службы в органах внутренних дел, государственной противопожарной службы, а также приравненные к ним лица.

Обеспечение жильем этой категории граждан будет осуществляться за счет средств федерального бюджета в рамках подпрограммы "Государственные жилищные сертификаты" на 2004 - 2010 годы, входящей в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

Жилищные сертификаты выделяются в порядке, установленном федеральным законодательством.

б) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица.

Обеспечение жильем этой категории граждан будет осуществляться в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы. Средства федерального бюджета выделяются на безвозвратной основе в порядке межбюджетных отношений в форме государственных жилищных сертификатов, которые предоставляются гражданам в порядке, установленном федеральным законодательством.

в) граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Социальные выплаты гражданам предоставляются из федерального бюджета на строительство или приобретение жилья в соответствии с действующим порядком.

г) ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, и приравненные к ним лица в рамках полномочий Российской Федерации, переданных Краснодарскому краю.

Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и приравненных к ним лиц будет осуществляться в рамках реализации Федеральных законов "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в форме предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета.

ж) иные отдельные категории граждан, определенные федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края, меры социальной поддержки по обеспечению жильем которых осуществляются за счет средств краевого бюджета.

4) нормативно-правовое, организационное и техническое обеспечение.

Формы и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем гражданам отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, определяются соответственно законодательством Российской Федерации и

законодательством Краснодарского края.

Ответственный исполнитель данных мероприятий — отдел строительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Кореновскии район.

5) предоставление социальных выплат на строительство жилья в сельской местности.

В целях улучшения жилищных условий граждан ,проживающих в сельской местности, и не обладающих достаточными собственными средствамиобеспечение молодых семей и молодых специалистов на селе предусматриваются мероприятия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

Гражданам, проживающим в сельской местности и не обладающим достаточными собственными средствами для строительства (приобретения) жилья в сельской местности , субсидии из федерального бюджета предоставляются на условиях участия в финансировании (софинансировании) Краснодарского края, муниципального образования Кореновский район и граждан.

В целях обеспечения доступным жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов на селе предполагается софинансирование расходов на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета,краевого бюджета и бюджета муниципального образования Кореновский район и внебюджетных источников, в том числе средств ипотечного кредитования.

Координатор данной программы- отдел строительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Кореновский район .

6) проектирование и строительство быстровозводимых жилых домов социального использования.

Координатор данной программы- отдел строительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Кореновский район

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств федерального краевого и местного бюджетов, а также планируется привлечение средств населения муниципального образования Кореновскии район, кредитных и иных финансовых организаций. На финансирование социальных выплат для граждан , молодых семей и молодых специалистов,проживающих в сельской местности.в рамках софинансирования из местного бюджета муниципального образования Кореновскии район на 2009 год выделить 3 тыс.руб. На проектирование и строительство быстровозводимого жилого дома социального использования (район ЦРБ) за счет местного бюджета в 2009 г. 7700 (семь миллионов семьсот) тыс.руб .Выделить в 2010 году средства местного бюджета в размере 500 тыс.рублей для участия в софинансировании проектных работ в рамках краевой целевой программы «Жилище» на 2009-2010 годы на проектирование быстровозводимого жилого дома социального использования.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предусматривает тесное взаимодействие органов исполнительной власти Краснодарского края с администрацией муниципального образования Кореновскии район.

На уровне муниципального образования Кореновскии район осуществляется:

представление краевым органам исполнительной власти данных о земельных участках, подготовленных для жилой застройки;

обустройство земельных участков для жилищного строительства объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, привлечение для этих целей средств эксплуатирующих организаций;

подготовка пакета исходно-разрешительной документации;

предоставление земельных участков инвесторам-застройщикам на конкурсной основе для строительства доступного жилья;

контроль цен на жилье в течение всего строительства;

выделение земельных участков с инженерной и транспортной инфраструктурой для индивидуальной застройки, в том числе для молодежных микрорайонов;

проведение предусмотренных Программой преобразований в жилищной сфере и намеченных мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта;

обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в установленном порядке, в том числе посредством строительства (приобретения) или долевого участия в строительстве жилья за счет средств местных бюджетов.

В целях успешной реализации Программы предусматривается заключение соглашений с администрацией Краснодарского края о взаимодействии в вопросах выполнения программных мероприятий.

Выполнение подпрограмм и мероприятий Программы, направленных на улучшение жилищных условий граждан, стоящих в очереди, будет осуществляться в комплексе и на основе мероприятий по обеспечению доступности жилья для различных категорий граждан. В разработке возможных схем обеспечения жильем граждан, стоящих на очереди, принимают участие все участники Программы.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением — основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Информационно-разъяснительная работа организуется соответствующими исполнителями подпрограмм и мероприятий Программы через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения конференций и семинаров.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит:

создать рынок доступного жилья и механизмы, обеспечивающие доступ-

ность жилья для граждан с разным уровнем доходов, в том числе долгосрочного ипотечного жилищного кредитования;
повысить эффективность функционирования рынка жилья в результате снижения административных барьеров;

увеличить объем вводимого жилья;

улучшить жилищные условия 500 семей с разным уровнем доходов, в том числе семей граждан, относящихся к отдельным категориям, определенным законодательством Российской Федерации;

создать условия для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании, снижения социальной напряженности в обществе.

7. Критерии выполнения Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы Программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Оценка реализации Программы будет производиться исполнителями подпрограмм и мероприятий ежегодно с представлением информации о достигнутых результатах координатору Программы до 1 марта года, следующего за отчетным. Система индикаторов оценки реализации Программы приведена в приложении 4.

8. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют администрация муниципального образования Кореновский район и Совет муниципального образования Кореновский район. Конкретные формы и методы управления реализацией Программы определяются администрацией муниципального образования Кореновский район с учетом структуры Программы.

Администрация муниципального образования Кореновский район вправе передавать часть функций заказчика Программы соответствующим организациям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Координация деятельности исполнителей Программы осуществляется отделом отдел строительства и жилищных вопросов администрации муниципального образования Кореновский район. Текущее управление и оперативный контроль за выполнением подпрограмм и мероприятий, включенных в состав Программы, осуществляются в соответствии с приложением.

Заместитель главы муниципального
образования Кореновский район А.В.Хромых