ОТЧЕТ
О проделанной работе муниципального учреждения «Служба единого заказчика» Кореновского района за 2009 год

Муниципальное учреждение «Служба единого заказчика» Кореновского района (далее «Служба единого заказчика») создана в целях реализации постановления главы муниципального образования Кореновский район 21.01.2005 г. № 17.

«Служба единого заказчика» является юридическим лицом, самостоятельно осуществляет свою деятельность в пределах, определенных законодательством и Уставом.

«Служба единого заказчика» является, согласно Устава, организацией оказывающей услуги на территории Кореновского района в сфере строительства: предварительный отбор подрядчиков, экспертиза проектов, сопровождение по изготовлению проектно – сметной документации, утверждение и согласование ее в установленном порядке, контроль качества как проектно – сметной документации, так и строительно – монтажных работ, сдача объектов в эксплуатацию.

Финансирование расходов на содержание учреждения в 2009 году осуществлялось за счет средств муниципального бюджета (оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда) и за счет предпринимательской деятельности (оплата услуг связи, содержание автомобиля, обучение сотрудников, приобретение лицензионных программных блоков, канцелярских товаров и других услуг. А так же, оплата труда техслужащей, оператора по наладке оргтехники и выплаты сотрудникам, в соответствии с положением об оплате труда, материальная помощь , премии к юбилеям, на лечение, погребение и т.д.)

В своей деятельности «Служба единого заказчика» имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием и наименованием вышестоящего органа, бланки,
Фирменное наименование, обладает имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, а так же несет обязанности, выступает истцом ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Уставом одними из основных функций «Службы единого заказчика» являются:

- реализация комплексной застройки территории Кореновского района, а так же развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, социальной сферы, благоустройство и изыскательские работы.
- участие в реконструкции реставрации объектов, имеющих особое историческое и градостроительное значение.
- разработка предложений по формированию ежегодных и перспективных программ, капитальных вложений, инженерного и социального обустройства, экологических мероприятий, капитального и текущего

организациями для строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов.
-осуществляет помощь заказчикам в заключении договоров с проектными и иными организациями для строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов.
- составление сметной документации.
- организует экспертизу разработанной проектно – сметной документации, в том числе государственную вневедомственную и экологическую и ее утверждение в установленном порядке.
-проверяет наличие допусков и сертификатов у исполнителей работ и поставщиков материалов.
-осуществляет строительный контроль и технический надзор за строительством, соответствием объемов, стоимости и качества работ, проектам, сметным расчетам, договорным ценам и СНиП на производство и приемку работ.
- при обнаружении отступлений от проекта, использование не сметных материалов и выполненных работ, качество которых не соответствует ТУ, ГОСТ и СНиП, дает предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов и предъявляет виновной стороне предусмотренные договором санкции.

Использование средств муниципального бюджета
направленных на содержание «Службы единого заказчика»

В районном бюджете муниципального образования Кореновский район расходы на содержание «Службы единого заказчика» в 2009 году составили фактически 1714205,28 рублей при плане 1745230,14 рублей
Денежные средства, выделенные учреждению, были использованы по назначению.

Расходы бюджетных денежных средств.

	факт	План
Заработная плата	1378527	1378527
Начисления на оплату труда	345664	29972
Итого заработная плата и начисления	1724191	1708499
2.Прочие услуги (услуги банка)	10000	5704,8
Всего затрат на содержание	1734191	1714205

Расходы внебюджетных средств

Заработная плата	232195
Начисления на заработную плату	57823
Итого заработная плата и начисления	290018
Прочие выплаты (командировочные,	

компенсация за использование личного транспорта в служебных целях)	30734
Услуги связи	21828
Транспортные налоги	19071
Коммунальные услуги	4809
Прочие услуги (налог на прибыль, имущество, приобретение программного обеспечения)	4864
Прочие расходы (обучение сотрудников, оплата по срочным договорам)	65916
Увеличение стоимости материальных запасов (бензин, кацтовары)	81795
Увеличение стоимости основных фондов	15514
Всего расходов	634561

В 2009 году сотрудниками учреждения был выполнен объем работ по ведению технического надзора на 98 объектах, стоимость строительно –монтажных работ по которым составила 112 951 274 рубля (таблица № 1 прилагается), в том числе для отраслей муниципального образования Кореновский район – сумма составила 48 872 964 рубля.

Кроме того было составлено смет по объектам образования, здравоохранения, культуры и спорту на сумму 146 159 890 рублей (приложение №2)

В связи с тем, что учреждение финансируется в части заработной платы И налогов на заработную плату из средств районного бюджета, то услуги технического надзора на данные объекты не предъявляются и не оплачиваются бюджетом.

Но, если бы, муниципальное образование оплачивало учреждению данные виды работ, то в цифрах это выглядело так :

За ведение технического надзора учреждение получило бы

48 872 964 * 1,93 % = 943 248 рублей, где 1,93 % норматив на содержание учреждения, утвержденный на сессии районного Совета народных депутатов.

За составление сметной документации в соответствии с решением сессии Районного Совета народных депутатов составляет 2,5 % от стоимости строительно – монтажных работ, а это 146 159 890 * 2,5 % = 3 653 997 рублей.

Таким образом доход муниципального учреждения «Служба единого заказчика» составила бы : 943248 + 3 653 997 =4 597 245 рублей.

Фактически затраты на содержание учреждения, из бюджета, составили в 2009 году 1 714 205 рублей

4 597 245 – 1 714 205 = 2 883 040 рублей сэкономлено району.

За счет внебюджетных средств учреждение получило доходов в 2009 году 787 288 рублей.

Остаток средств на счете более 500 000 рублей.

Начальник МУ «Служба единого заказчика»
Кореновского района С.А.Цысь