



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

От **25.06.2010**

№ 36

г. Кореновск

Об отчете директора муниципального учреждения муниципального образования Кореновский район «Архитектура и градостроительство» о работе за 2009 год

Заслушав и обсудив отчет директора муниципального учреждения муниципального образования Кореновский район «Архитектура и градостроительство» о работе за 2009 год, Совет муниципального образования Кореновский район **р е ш и л**:

1. Отчет директора муниципального учреждения муниципального образования Кореновский район «Архитектура и градостроительство» Яковенко А.Н. о работе за 2009 год **принять к сведению.**
2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

В.Н.Рудник

ОТЧЕТ О РАБОТЕ МУ МО КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» ЗА 2009 ГОД

Муниципальное учреждение МО Кореновский район «АиГ» учреждено постановлением главы МО Кореновский район от 8 февраля 2008 г. № 140. С 28 февраля 2008 года директором назначен Яковенко А.Н.. Учреждение финансируется как за счет бюджетных средств учредителя, так и за счет осуществления деятельности, приносящей доходы (т.е. оказание платных услуг).

В соответствии с уставом учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

1. Проектирование зданий и сооружений и их комплексов, включая проектирование жилых и общественных зданий.

2. Подготовка материалов для приемки в эксплуатацию зданий, сооружений, законченных строительством.

3. Подготовка материалов для комиссий по переводу жилья жилого в нежилое (или наоборот) и на проведение переустройства, перепланировки помещений.

4. Подготовка документов для комиссий по признанию помещения жилым, пригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Подготовка материалов для МВК по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков на территории МО Кореновский район.

6. Подготовка материалов для МВК по изменению целевого назначения земельных участков.

7. Разработка проектов благоустройства прилегающей территории к объектам общественных зданий и сооружений.

8. Проведение топографо-геодезических работ.

9. Вынос на местность красных линий застройки и основных осей зданий.

10. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний.

МУ МО Кореновский район «АиГ» для ведения имущественной и финансово-хозяйственной деятельности имеет два лицевого счета бюджетный и внебюджетный.

За 2009 год на внебюджетный счет учреждения за оказание платных услуг поступило 3605849 рублей.

Из них было потрачено:

На зарплату работникам учреждения – 2667483 руб.

На налоги – 672371 руб.

Оплату коммунальных услуг – 88543 руб.

Основные средства и материалы – 172865 руб.

За 2009 год на бюджетный счет поступило 233875 руб.

Из них потрачено:

На зарплату работнику (юристу) – 107000 руб.

Работа юриста заключается в предоставлении интересов администрации в судах по вопросам, связанными с жалобами и спорами граждан и другим юридическим вопросам в области архитектуры и градостроительства.

На покупку программного обеспечения 3-Д тах израсходовано 126875 руб. Данное программное обеспечение необходимо для выполнения паспортов пожарной безопасности в 3-d изображении всех школ и детсадов Кореновского района. В настоящее время специалисты занимаются разработкой документации бесплатно. Выполнение этого вида работ позволит сэкономить бюджетные средства в размере 1500000 руб. (стоимость 1 паспорта пожарной безопасности – 30000 руб.)

Специалисты учреждения работают совместно со специалистами отдела архитектуры по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства, оказывают консультационную помощь и готовят материал для подготовки и выдачи специалистами поселений град.планов, разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию.

Кроме того МУ МО Кореновский район «АиГ» выполняет бесплатные работы по поручениям администрации МО Кореновский район: выполнение актов обследования земельных участков, выполнение генпланов по благоустройству территории (более 50).

Муниципальное учреждение разрабатывает документацию для рассмотрения на межведомственной комиссии вопросов по размещению объектов капитального строительства, изменению целевого назначения земельных участков, предоставление земельных участков в аренду, на основании чего впоследствии формируются и предоставляются с торгов земельные участки.

Директор МУ МО Кореновский район «Архитектура и градостроительство»

А.Н. Яковенко