



## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

от 29.04.2010

№ 16

г. Кореновск

#### **«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 августа 2008 года № 801 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также обеспечения гарантий прав собственников, землевладельцев и землепользователей земельных участков, рационального и экономически выгодного предоставления и использования земельных участков на территории муниципального образования Кореновский район, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», а также Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район, р е ш и л:

1.Внести следующие изменения в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 августа 2008 года № 801 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Кореновский район»:

1.1.Подпункт г) пункта 5.1. дополнить словами «а также пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

1.2. Пункт 5.1. дополнить абзацами 2,3 следующего содержания:

«Земельный участок в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории предоставляется для строительства объектов инфраструктуры этой зоны без проведения торгов (конкурсов, аукционов) и предварительного согласования мест размещения таких объектов лицу, с

которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, в аренду на основании заявления о предоставлении земельного участка.

В иных случаях предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством администрация муниципального образования Кореновский район имеет право распоряжаться, осуществляется исключительно на торгах».

1.3. В пункте 1.6. слова не позднее 1 января 2010 года» заменить словами «не позднее 1 января 2012 года»;

1.4. В абзаце 2 пункта 1.10. слова « - для выпаса скота и сенокошения- на срок до 3 лет» заменить словами « - для выпаса скота и сенокошения - на срок до 5 лет»;

1.5. Абзац 1 пункта 5.5. изложить в следующей редакции:

«На основании акта выбора и схемы земельного участка Отдел готовит проект постановления администрации муниципального образования Кореновский район об утверждении материалов предварительного согласования места размещения объекта и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора»;

1.6. В пункте 5.6. слово «главы» заменить словом «администрации»;

1.7. Пункт 8.5. изложить в следующей редакции:

«8.5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам для выпаса скота и сенокошения в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края, регулирующими правоотношения по предоставлению земельных участков для указанных целей.

Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются гражданам из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных, как правило, вблизи населенных пунктов, а также из земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

Условием предоставления земельных участков гражданам для выпаса скота и сенокошения является наличие у них скота, учтенного в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления городского и сельских поселений Кореновского района.

Местоположение земельного участка для выпаса скота или сенокошения определяется органом местного самоуправления городского и сельских

поселений Кореновского района с учетом потребности местного населения в земельных участках для указанных целей, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

Информация о земельных участках, расположенных на территории муниципального образования и предлагаемых для предоставления гражданам для выпаса скота и сенокошения на определенных условиях, публикуется в установленный срок в газете «Кореновские вести».

Земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются в аренду по договору гражданину или группе граждан.

Группе граждан земельные участки для выпаса скота и сенокошения предоставляются в аренду по договору со множественностью лиц на стороне арендатора при условии, что размер предлагаемого для передачи в аренду земельного участка соответствует установленным нормативам отвода земель для указанных целей с учетом численности поголовья скота, находящегося в собственности граждан, желающих приобрести такой земельный участок в аренду.

Договор аренды земельного участка для выпаса скота и сенокошения со множественностью лиц на стороне арендатора может содержать условие о согласии сторон на вступление в этот договор иных граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для выпаса скота, а также возможности выхода из такого договора граждан, выступающих на стороне арендатора.

На земельных участках, предоставленных для выпаса скота и сенокошения, разрешается размещение временных сооружений, необходимых для осуществления разрешенной деятельности (загонов, хозяйственных построек временного типа и других). При прекращении прав на указанные земельные участки возведенные на них временные сооружения подлежат сносу владельцами этих строений или за их счет без возмещения стоимости строений».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, земельным вопросам и потребительского рынка (Войненков).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

В.Н.Рудник