



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 29.04.2010

№ 12

г. Кореновск

Об отчете директора муниципального учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» о работе за 2009 год

Заслушав и обсудив отчет директора муниципального учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» Бабенко И.А. о работе за 2009 год, Совет муниципального образования Кореновский район **р е ш и л**:

1. Отчет директора муниципального учреждения муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» Бабенко И.А. о работе за 2009 год принять к сведению.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

В.Н.Рудник

**Отчет о проделанной работе муниципального учреждения
муниципального образования Кореновский район
«Муниципальное имущество» за 2009 год.**

Муниципальное учреждение муниципального образования Кореновский район «Муниципальное имущество» (в дальнейшем - «Учреждение») учреждено постановлением главы муниципального образования Кореновский район Краснодарского края от 7 февраля 2008 года №137. Учреждение является некоммерческой организацией, финансируемой полностью за счет средств местного бюджета МО Кореновский район. С 28 февраля 2008 года директором учреждения назначена Бабенко Ирина Анатольевна.

В соответствии с уставом Учреждение осуществляет подготовку проектов документов (постановлений, распоряжений, договоров, расчет арендной платы и задолженности по ней, стоимости выкупа имущества, в том числе по земельным участкам, проектов договоров аренды и купли-продажи, документов для работы в межведомственной районной комиссии по вопросам согласования инвестиционных проектов и предоставления земельных участков на территории МО Кореновский район) для выполнения отделом по управлению муниципальным имуществом МО Кореновский район полномочий, ведение учета за своевременностью и полнотой поступлений сумм арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки, сумм от продажи муниципального имущества, является организатором торгов.

В соответствии с целями своей деятельности Учреждением в 2009 году выполнено:

Имущественный сектор:

1. Заключено 45 договоров аренды муниципального имущества и нежилых помещений, в том числе по итогам торгов.

2. Сформировано и передано в Кореновский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю для регистрации права муниципальной собственности 47 дел. Получено 45 свидетельств на объекты.

3. Подготовлено 182 проекта решения отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Кореновский район (о списании основных средств, о принятии-передаче муниципальной собственности).

4. За 2009 год в бюджет района от арендной платы за муниципальное имущество поступило 3 010 920 рублей.

5. В муниципальную собственность приобретены квартира для детей сирот и комнаты № 1,2 в квартире по улице Выселковской для врачей специалистов.

Земельный сектор:

По состоянию на 31.12.2009 в АУС «Неналоговые доходы» ведется учет по 1054 договорам аренды земельных участков, годовая сумма арендной платы по которым составила 23 423 082,66 руб., по состоянию на 01.01.2009 г. данные показатели составляли 751 договор с суммой годовой арендной платы 24 779 754,51 рублей.

2. За 2009 год фактически от аренды земельных участков в бюджет поступило 33 634,2 тыс. руб. (консолидированный бюджет), что на 3 167,9 тыс. руб. больше 2008 года.

Сумма фактических поступлений арендной платы за отчетный год составила 129,7 % бюджетного назначения (2008 год- 143,9 %).

3. В результате приватизации и продажи земельных участков с торгов в собственность в консолидированный бюджет поступило 18 046 332 руб. (33 835 385 руб. - 2008 год). В 2009 году была проведена работа по взысканию с землепользователей неосновательного обогащения, в результате было дополнительно получено в бюджет 628 тыс. рублей в виде арендных платежей.

4. С начала года на КБК "Невыясненные поступления" поступило 303 платежа на сумму 15 044 392 руб. По всем платежам проведена работа и вся сумма возвращена в бюджет МО.

5. Задолженность по арендной плате по состоянию на 31.12.2009г. имели 335 арендатора, общая сумма которой составила 3 395,7 тыс. руб. В течение года совместно с юридическим отделом велась претензионно-исковая работа: было направлено 586 претензий на общую сумму 13 185 410,78 руб., подан 41 иск на сумму 5 118 062,18 рублей. Основными должниками являются: ООО СП «Победа-Фест», ЗАО «Соя-Продукт», ООО АПК «Кубань-Люкс», ОАО МОК «Братковский», СФР «Рассвет», ЗАО «Технологический центр «Эко-стекло», Подленный Б.В., СПК «Лит».

6. По продаже земельных участков в собственность, в том числе под ИЖС, передаче в аренду поступило 951 заявка, что на 235 заявок больше показателя 2008 года. Все заявки рассмотрены, в результате работы подготовлены 631 проектов постановлений: о предоставлении в собственность гражданам и юридическим лицам - 485, в аренду - 146. В результате заключено 146 договоров аренды земельных участков, 310 договоров купли-продажи.

7. Подготовлено и согласовано 449 проектов постановлений об утверждении схемы расположения земельных участков на соответствующей территории.

8. По землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов – сельскохозяйственного использования за 2009 год проделана следующая работа:

а) Подготовлены и согласованы 110 проектов постановлений администрации муниципального образования Кореновский район о предоставлении земельных участков в аренду и утверждение схем расположения земельных участков;

б) Подготовлены 95 договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов (сельскохозяйственного использования) из них: 77 крестьянским хозяйствам и сельхозтоваропроизводителям и 18 под размещение огородов и пастбищ;

в) Подготовлены соглашения о фактическом использовании земельных участков сельскохозяйственного назначения (невыостребованные земельные доли) в количестве 38 штук;

г) В соответствии с перерегистрацией юридических лиц в индивидуальные предприниматели крестьянских (фермерских) хозяйств подготовлены 24 соглашения к договорам аренды.

9. Проведено 18 заседания МВК по согласованию инвестиционных

проектов, рассмотрено 192 вопроса.

10. На основании решения Совета МО Кореновский район от 30 июня 2008 года №765-р Учреждение определено организатором торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков. Кроме того, Учреждение является организатором торгов по продаже муниципального имущества или права на заключение договора аренды на муниципальное имущество (распоряжение главы МО Кореновский район от 12 августа 2008 года №324-р):

Проведены торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в результате заключено 157 договоров аренды (что в 3 раза больше показателя 2008 года). Поступления от продажи права аренды в консолидированный бюджет края составили **16 614 868 руб.**

С торгов продано 18 земельных участков на сумму **6 583 820 руб.** (консолидированный бюджет: 50% - район, 50 %- поселения). По результатам торгов заключены договоры купли-продажи.

В 2009 году продано муниципального имущества на сумму 4 881 247 рублей.

Итого специалистами учреждения проведена работа по получению в 2009 году в бюджет МО Кореновский район **35 136,1 тыс. руб.**, что на 8 087,8 тыс. руб. меньше, чем в 2008 году (причина - уменьшение доходов, полученных от приватизации земельных участков).

Сумма средств, израсходованных в 2009 году на содержание Учреждения, составила **3 294,6 руб.** (зарплата, содержание, налоги).

Директор муниципального учреждения
муниципального образования Кореновский район
«Муниципальное имущество»

И.А.Бабенко

20.04.2010 г.